

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΕΡΓΟ:

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΣΤΑΔΙΟΥ ΜΟΙΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

A) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ	3
B) ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ.....	10
ΑΤ. Α.01. Κατασκευή νέων κερκίδων με κυλικείο, WC κοινού και χώρο θεωρείων - Δημοσιογράφων - VIP.	10
ΑΤ. Α.02. Συντήρηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) διαδρόμου στίβου.	13
ΑΤ. Α.03. Αντικατάσταση φυσικού χλοοτάπητα γηπέδου ποδοσφαίρου και ανακατασκευή αυτού με τις απαιτούμενες συνοδευτικές εργασίες.	14
ΑΤ. Α.04. Κατασκευή νέου γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5.	15

A) ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

1. Τα περιεχόμενα του παρόντος Τεύχους αναφέρονται στις κατ' αποκοπήν τιμές των επιμέρους Άρθρων του Έργου. Κάθε Άρθρο περιλαμβάνει όλα τα έργα Πολιτικού Μηχανικού και όλα τα έργα Ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) Εγκαταστάσεων. Οι κατωτέρω τιμές των κατ' αποκοπήν τμημάτων έχουν υπολογισθεί κατόπιν προμετρήσεων των εργασιών από τις οποίες συντίθεται το κάθε Φυσικό Μέρος και χρησιμοποιώντας τις εγκεκριμένες τιμές εργασιών και υλικών του Κανονισμού Περιγραφικών Τιμολογίων Εργασιών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών
2. Η περιγραφή των περιλαμβανομένων σε κάθε Άρθρο έργων στην παρούσα ανάλυση και στο Τεύχος της Τεχνικής Περιγραφής είναι συνοπτική και όχι εξαντλητική. Ρητά καθορίζεται ότι στις αντίστοιχες δαπάνες της οικονομικής προσφοράς περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες και εξοπλισμός για την ποιοτική, άρτια και ολοκληρωμένη κατασκευή του έργου, έστω και εάν αυτά δεν μνημονεύονται ρητά στα Τεύχη Δημοπράτησης.
3. Τα άρθρα του Τιμολογίου συμπληρώνονται από απόψεως περιγραφής των προς εκτέλεση εργασιών, ποιότητας υλικών και κατασκευών, δοκιμασιών ελέγχου και παραλαβής, επιμέτρησης και πληρωμής κ.λπ. από τα αντίστοιχα άρθρα των Τεχνικών Προδιαγραφών, την Τεχνική Περιγραφή και την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων. Κάθε Άρθρο του Τιμολογίου με την αντίστοιχη Τεχνική Προδιαγραφή, την Τεχνική Περιγραφή και την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων νοείται ότι αποτελεί ένα ενιαίο σύνολο, συμπληρωματικό ή διευκρινιστικό το ένα του άλλου. Άλλωστε, το Τιμολόγιο έχει εφαρμογή σε συνδυασμό και με τα λοιπά συμβατικά τεύχη (Διακήρυξη, Ειδική και Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λπ.) και τα σχέδια της μελέτης.
4. Στο τέλος της περιγραφής κάθε Άρθρου του Τιμολογίου νοείται ότι έχει προστεθεί η φράση «και κατά τα λοιπά σύμφωνα με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων, την Τεχνική Περιγραφή, την Τεχνική Συγγραφή Υποχρεώσεων, τις Τεχνικές Προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά τεύχη του έργου»
5. Η τιμή κάθε Άρθρου διακρίνεται σε τιμή έργων Πολιτικού Μηχανικού και τιμή έργα Η/Μ Εγκαταστάσεων.
6. Στις κατ' αποκοπήν τιμές δεν περιλαμβάνεται το ποσοστό για το όφελος του εργολάβου και τα γενικά έξοδα, τα οποία καθορίζονται σε ποσοστό δέκα οκτώ επί τοις εκατό (18%) και καταβάλλονται στον Ανάδοχο επί της αξίας όλων των εργασιών. Επίσης, δεν περιλαμβάνονται οι απρόβλεπτες δαπάνες που ορίζονται σε ποσοστό δέκα πέντε τοις εκατό (15%) επί της αξίας όλων των εργασιών.
7. Σε ιδιαίτερο Άρθρο του Τιμολογίου περιλαμβάνεται η δαπάνη για την εκπόνηση της Μελέτης Εφαρμογής από τον Ανάδοχο. Στην κατ' αποκοπήν τιμή για την εκπόνηση της μελέτης περιλαμβάνονται και οι κάθε είδους δαπάνες για τυχόν πρόσθετες τοπογραφικές αποτυπώσεις κ.λπ
8. Στις κατ' αποκοπήν τιμές του παρόντος Τιμολογίου, περιλαμβάνονται:
 - 8.1 Όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών του Φυσικού Μέρους, που αναφέρεται στην επικεφαλίδα, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος, των τευχών και σχεδίων της μελέτης και των υπολοίπων Τευχών Δημοπράτησης του έργου.
 - 8.2 Οι δαπάνες για την προμήθεια υλικών και εξοπλισμού, για την πλήρη κατασκευή, για την εγκατάσταση και διασύνδεση όλου του εξοπλισμού και τέλος για την εκτέλεση όλων των απαιτούμενων δοκιμών, σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στα Τεύχη Δημοπράτησης.
 - 8.3 Κάθε δαπάνη γενικά, έστω και αν δεν κατονομάζεται ρητά αλλά είναι απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση της μονάδας κάθε πλήρως περαιωμένης εργασίας. Καμία αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και τη δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων.

8.4 Στις κατ' αποκοπήν τιμές περιλαμβάνονται και οι κάθε είδους δαπάνες που θα απαιτηθούν για την έκδοση άδειας δόμησης, καθώς επίσης και κάθε άλλης απαιτούμενης αδειοδότησης και έγκρισης.

9. Σύμφωνα με τα παραπάνω, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, μνημονεύονται (για απλή διευκρίνιση του όρου «κάθε δαπάνη»), οι παρακάτω δαπάνες που περιλαμβάνονται στο περιεχόμενο των τιμών του παρόντος Τιμολογίου:

9.1 Δαπάνες για κάθε είδους φόρους, δασμούς, ασφάλιστρα μεταφοράς, τέλη, εισφορές, κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου ή τρίτων, που ισχύουν κατά την ημέρα της δημοπρασίας για τα έργα. Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κ.λπ., πλην του ΦΠΑ. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

9.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές. Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με τη σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, εφόσον υπάρχουν, σύμφωνα με την ΕΣΥ και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης. Το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ Β' 1312) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο με αριθ. πρωτ. οικ. 4834/26.01.2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, περιλαμβάνεται στον προϋπολογισμό του έργου και πληρώνεται απολογιστικά.

9.3 Δαπάνες προμήθειας, δοκιμών στο εργοστάσιο, μεταφοράς, αποθήκευσης, συναρμολόγησης, ενσωμάτωσης στα έργα, στερέωσης, βαφής (αν απαιτείται) και δοκιμών επί τόπου των έργων όλου του εξοπλισμού.

9.4 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στον ΕΦΚΑ, σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κ.λπ.), νυχτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυχτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαίτερος) κ.λπ., του πάσης φύσεως προσωπικού (εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων, επιστημονικού προσωπικού και των επιστατών με εξειδικευμένο αντικείμενο) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

9.5 Οι δαπάνες για την κινητοποίηση του Αναδόχου, την εξεύρεση (ενοικίαση ή αγορά), κατασκευή, οργάνωση, διαρρύθμιση κ.λπ. των εργοταξιακών χώρων, τις εγκαταστάσεις σε αυτούς, τις παροχές νερού, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και λοιπών ευκολιών, τις σχετικές συνδέσεις, την εγκατάσταση γραφείων Αναδόχου, σύμφωνα με την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

9.6 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών, καθώς και οι δαπάνες απομάκρυνσης των εγκαταστάσεων αυτών, μετά την περαίωση του έργου και η αποκατάσταση του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία.

9.7 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, τη λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης

9.8 Δαπάνες ικριωμάτων και βοηθητικών γενικά κατασκευών.

9.9 Οι δαπάνες για κάθε είδους ασφαλίσεις (εργασιακή, μεταφορών, μηχανημάτων, προσωπικού εγκαταστάσεων κ.λπ.), τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα

μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και όλες οι άλλες ασφαλίσεις που αναφέρονται ιδιαίτερα στα Συμβατικά Τεύχη.

9.10 Οι δαπάνες ασφάλειας του εργοταξίου και πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, ή δαπανών πρόληψης βλαβών σε πράγματα (κινητά ή ακίνητα) τρίτων.

9.11 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και τη λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κ.λπ.), και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

9.12 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως «δοκιμαστικών τμημάτων» που προβλέπονται στη μελέτη, την ΕΣΥ, τις προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κ.λπ.).

9.13 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για συγκεκριμένες εργασίες/λειτουργίες του έργου, στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

9.14 Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κ.λπ. Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων, εφόσον υπάρχουν.

9.15 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- α. σε εμπόδια στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα ΟΚΩ κ.λπ.),
- β. στη μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
- γ. στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠΠΟ, ΔΕΗ, ΔΕΥΑ κ.λπ.),
- δ. στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- ε. στη διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα Τεύχη Δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό ΓΕ & ΟΕ ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου,
- στ. στη λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
- ζ. σε προσωρινές κυκλοφοριακές σημάνσεις και ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κ.λπ.).

9.16 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:

α. οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 μ., για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές, β. οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, τη σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερω), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κ.λπ., καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.

9.17 Οι κάθε είδους δαπάνες τοπογραφικών εργασιών που απαιτούνται, οι δαπάνες σύνταξης κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα ΟΚΩ).

9.18 Η τοποθέτηση ενημερωτικών πινακίδων με τα βασικά στοιχεία του έργου, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Υπηρεσίας.

9.19 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο της κατασκευής, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα καθαιρέσεων κ.λπ. και η απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιοσδήποτε κατασκευές και εμπόδια

9.20 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λπ.), εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για τη διατήρησή τους

9.21 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς, καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή τη διακίνηση βαρέος εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λπ.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου

9.22 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους ΟΚΩ.

9.23 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης, ιατρικών αερίων κλπ.), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών.

9.24 Οι δαπάνες για τη συντήρηση του έργου στο χρόνο εγγύησης.

9.25 Οι δαπάνες για τη σύνταξη του Μητρώου του έργου.

9.26 Οι δαπάνες για τον τελικό καθαρισμό του έργου και των εργοταξιακών χώρων πριν την παράδοσή του προς χρήση.

9.27 Οι δαπάνες για τη λήψη έκτακτων μέτρων προστασίας των γειτονικών εγκαταστάσεων και των λειτουργουσών εγκαταστάσεων

9.28 Οι τυχόν επιβαρύνσεις από τον ειδικό τρόπο κατασκευής του έργου.

9.29 Όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο όπως αυτές αναφέρονται στα συμβατικά τεύχη του έργου.

10. Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (ΓΕ) και Οφέλους (ΟΕ) του Αναδόχου, στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες, οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες, αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου, όπως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανση εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λπ., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως, καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών. Το ως άνω ποσοστό ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών της Οικονομικής Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και διακρίνεται σε:

(α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

(1) Εξασφάλισης και διαρρύθμισης εργοταξιακών χώρων, για την ανέγερση κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων π.χ. γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(2) Ανέγερσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων του Αναδόχου ή άλλων, εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(3) Περίφραξης ή/και διατάξεων επιτήρησης εργοταξιακών εγκαταστάσεων και χώρων εκτέλεσης εργασιών εφόσον προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

(4) Εξοπλισμού κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων για τη διασφάλιση λειτουργικής ετοιμότητας, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.

(5) Απομάκρυνσης κύριων και βοηθητικών εργοταξιακών εγκαταστάσεων μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό και σύμφωνα με τους συγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

(6) Κινητοποίησης (εισκόμισης στο εργοτάξιο) του απαιτούμενου εξοπλισμού γενικής χρήσης (π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού), όπως προβλέπεται στο χρονοδιάγραμμα του έργου και αποκινητοποίησης με το πέρας του προβλεπόμενου χρόνου απασχόλησης.

(7) Οι δαπάνες επισκόπησης των μελετών του έργου και τυχόν συμπληρώσεις τροποποιήσεις, εφόσον δεν περιλαμβάνονται στο άμεσο κόστος.

(8) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας/Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας), και του Μητρώου Έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

(9) Για φόρους.

(10) Για εγγυητικές.

(11) Ασφάλισης του έργου.

(12) Προσυμβατικού σταδίου.

(13) Διάθεσης μέσω ατομικής προστασίας.

(14) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση).

(β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

(1) Χρήσεως - λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των συγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων)

(2) Προσωπικού γενικής επιστάσις και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγγόμενες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.

(3) Νομικής υποστήριξης

(4) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση

(5) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων

(6) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού

(7) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς. Επίσης, για τη σύνταξη τακτικών ή/και έκτακτων εκθέσεων παρακολούθησης της προόδου του έργου, καθώς και τη συμμετοχή σε τακτικές ή/και έκτακτες συσκέψεις παρακολούθησης της προόδου του έργου

(8) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο

(9) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος

(10) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/και λειτουργίας κοινοπραξίας

11. Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου.

Οι τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [*] παραπλεύρως της αναγραφόμενης τιμής σε ΕΥΡΩ δεν συμπεριλαμβάνουν την δαπάνη της καθαρής μεταφοράς των, κατά περίπτωση, υλικών ή προϊόντων.

Η Δημοπρατούσα Αρχή θα προσθέτει στις τιμές αυτές την δαπάνη του μεταφορικού έργου, με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m³.km

Σε αστικές περιοχές	
- απόσταση < 5 km	0,28
- απόσταση ≥ 5 km	0,21
Εκτός πόλεως	
· οδοί καλής βατότητας	
- απόσταση < 5 km	0,20
- απόσταση ≥ 5 km	0,19
· οδοί κακής βατότητας	
- απόσταση < 5 km	0,25
- απόσταση ≥ 5 km	0,21
· εργοταξιακές οδοί	
- απόσταση < 3 km	0,22
- απόσταση ≥ 3 km	0,20
Πρόσθετη τιμή για παρατεταμένη αναμονή φορτοεκφόρτωσης (ασφαλτικά, εκσκαφές θεμελίων και χανδάκων, μικρής κλίμακας εκσκαφές)	0,03

Οι τιμές αυτές έχουν εφαρμογή στον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [*] των άρθρων του παρόντος τιμολογίου των οποίων οι εργασίες επιμετρώνται σε κυβικά μέτρα (m³), κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε έκαστο άρθρο.

Σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζεται συντελεστής επιπλήσματος ή οποιαδήποτε άλλη προσαύξηση και ο υπολογισμός γίνεται με βάση τα επιμετρούμενα m³ κάθε εργασίας, όπως καθορίζεται στο αντίστοιχο άρθρο.

Η δαπάνη του μεταφορικού έργου, όπως προσδιορίζεται στο παρόν τιμολόγιο, προστίθεται στην τιμή βάσεως των άρθρων που επισημαίνονται με [*], και αναθεωρείται με βάση τον εκάστοτε καθοριζόμενο κωδικό αναθεώρησης (δεν προβλέπεται άλλη, ιδιαίτερη αναθεώρηση του μεταφορικού έργου).

B) ΚΑΤ' ΑΠΟΚΟΠΗΝ ΤΙΜΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΑΤ. Α.01. Κατασκευή νέων κερκίδων με κυλικείο, WC κοινού και χώρο θεωρείων - Δημοσιογράφων - VIP.

Το άρθρο αυτό περιλαμβάνει τις εργασίες Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, οι οποίες αφορούν στην κατασκευή νέων κερκίδων με κυλικείο, WC κοινού, χώρου θεωρείων- Δημοσιογράφων – VIP και την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρο του σταδίου, όπως περιγράφονται στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά για την κατασκευή των νέων κερκίδων περιλαμβάνονται οι κάτωθι εργασίες:

- Εργασίες γενικών εκσκαφών.
- Κατασκευή εξυγιαντικών στρώσεων με θραυστό υλικό λατομείου.
- Καθαίρεση κτισμάτων με φέροντα στοιχεία από οπλισμένο σκυρόδεμα. (κλιμακοστάσιο των υφιστάμενων κερκίδων).
- Καθαίρεση κτισμάτων από σιδηροκατασκευές (χώρος υφιστάμενων WC).
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 (σκυρόδεμα καθαριότητας).
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 (Φέρων οργανισμός κερκίδων).
- Εργασίες ξυλοτύπων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση χαλύβδινων οπλισμών.
- Προμήθεια και τοποθέτηση στεγανοποιητικών μάζης σκυροδέματος.
- Κατασκευή οπτοπλινθοδομών με διάκενους τυποποιημένους οπτόπλινθους κατακόρυφων οπών.
- Κατασκευή επιχρισμάτων τριπτών τριβιδιστών επί πλεγμάτων.
- Κατασκευή διαζωμάτων (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα.
- Κατασκευή ποδιών παραθύρων από μαλακό μάρμαρο πάχους 2 cm.
- Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια, GROUP 4.
- Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1.
- Τοποθέτηση περιθωρίων (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια.
- Κατασκευή αυτοεπιπεδούμενου αντλιοστηρού δαπέδου.
- Προμήθεια και τοποθέτηση θυρών αλουμινίου χωρίς υαλοστάσιο.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ξύλινων ταμπλαδωτών θυρών.
- Προμήθεια και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους.
- Προμήθεια και τοποθέτηση υαλοστασίων αλουμινίου
- Προμήθεια και τοποθέτηση διπλών θερμομονωτικών - ηχομονωτικών - ανακλαστικών υαλοπινάκων.

- Εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού, πολυουρεθανικού ή ακρυλικού τελικού χρώματος δύο συστατικών.
- Εργασίες υδροχρωματισμών.
- Εργασίες χρωματισμών με τσιμεντόχρωμα.
- Εργασίες χρωματισμών εσωτερικών επιφανειών.
- Εργασίες ύδρευσης κυλικείου και WC κοινού στο χώρο των κερκίδων.
- Εργασίες αποχέτευσης κυλικείου και WC κοινού στο χώρο των κερκίδων.
- Εργασίες φωτισμού κυλικείου, WC κοινού και χώρος θεωρείων - Δημοσιογράφων - VIP στο χώρο των κερκίδων.
- Προμήθεια και τοποθέτηση ανελκυστήρα 2 στάσεων 600Kgr, 8 ατόμων στο χώρο των κερκίδων.

Επιπλέον, για την διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου περιλαμβάνονται, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, οι κάτωθι εργασίες:

- Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου.
- Εργασίες γενικών εκσκαφών.
- Κατασκευή βάσης οδοστρωσίας.
- Προμήθεια και τοποθέτηση φυτικής γης.
- Κατασκευή Υπόβασης οδοστρωσίας.
- Προμήθεια δανείων θραυστών επίλεκτων υλικών λατομείου (3A).
- Πλήρωση νησίδων με φυτική γη.
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15. (κάτω από τις πλάκες του περιβάλλοντα χώρου και κάτω από το νέο τοίχιο της περίφραξης)
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C30/37 (νέο τοίχιο στην περίφραξη).
- Εργασίες ξυλοτύπων
- Προμήθεια και τοποθέτηση χαλύβδινων οπλισμών
- Εργασίες πλακοστρώσεων πεζοδρομίων, νησίδων κ.λ.π.
- Προμήθεια και τοποθέτηση κιγκλιδωμάτων από σιδηροσωλήνες γαλβανισμένους
- Προμήθεια και τοποθέτηση δένδρων.
- Άνοιγμα λάκκων.
- Φύτευση φυτών.
- Μετακίνηση-μεταφύτευση υφιστάμενων δέντρων.
- Εφαρμογή αντισκωριακού εποξειδικού, πολυουρεθανικού ή ακρυλικού τελικού χρώματος δύο συστατικών.

Έργα Πολιτικού Μηχανικού	(€):	676.918,05
	(ολογράφως):	Εξακόσιες εβδομήντα έξι χιλιάδες εννιακόσια δέκα οκτώ ευρώ και πέντε λεπτά
Έργα Ηλεκτρομηχανολόγου	(€):	80.000,00
	(ολογράφως):	Ογδόντα χιλιάδες ευρώ

ΑΤ. Α.02. Συντήρηση συνθετικού τάπητα (ταρτάν) διαδρόμου στίβου.

Το άρθρο αυτό περιλαμβάνει τις εργασίες Πολιτικού Μηχανικού, οι οποίες αφορούν στη συντήρηση του συνθετικού τάπητα (ταρτάν) στον διάδρομο του στίβου, όπως περιγράφονται στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Αποξήλωση παλαιού ελαστικού τάπητα.
- Αποξήλωση μεταλλικών σχαρών.
- Τοποθέτηση νέων καλυμμάτων φρεατίων, από ελατό χυτοσίδηρο (ductile iron).
- Τοποθέτηση νέου ειδικού χυτού ελαστικού αθλητικού δαπέδου.

Έργα Πολιτικού Μηχανικού	(€):	105.810,00
	(ολογράφως):	Εκατό πέντε χιλιάδες οκτακόσια δέκα ευρώ

ΑΤ. Α.03. Αντικατάσταση φυσικού χλοοτάπητα γηπέδου ποδοσφαίρου και ανακατασκευή αυτού με τις απαιτούμενες συνοδευτικές εργασίες.

Το άρθρο αυτό περιλαμβάνει τις εργασίες Πολιτικού Μηχανικού, οι οποίες αφορούν στην αντικατάσταση του φυσικού χλοοτάπητα του γηπέδου ποδοσφαίρου και την ανακατασκευή αυτού με τις απαιτούμενες συνοδευτικές εργασίες, όπως περιγράφονται στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται οι κάτωθι εργασίες:

- Εργασίες γενικών εκσκαφών
- Κατασκευή στρώσης άμμου -σκύρων
- Κατασκευή βάσης οδοστρωσίας
- Κατασκευή στρώσης σκύρων σκυροδέματος
- Κατασκευή στρώσης γαρμπιλιού
- Κατασκευή στρώσης εδαφικού υποστρώματος
- Προμήθεια και τοποθέτηση φυτικής γης.
- Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών εστιών ποδοσφαίρου με δίκτυ
- Προμήθεια και εγκατάσταση χλοοτάπητα
- Προμήθεια και τοποθέτηση σωληνώσεων αποστράγγισης
- Διαγράμμιση γηπέδου ποδοσφαίρου

Έργα Πολιτικού Μηχανικού	(€):	164.333,90
	(ολογράφως):	Εκατό εξήντα τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τριάντα τρία ευρώ και ενενήντα λεπτά

ΑΤ. Α.04. Κατασκευή νέου γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5.

Το άρθρο αυτό περιλαμβάνει τις εργασίες Πολιτικού Μηχανικού και Ηλεκτρολόγου Μηχανικού, οι οποίες αφορούν στην κατασκευή νέου γηπέδου ποδοσφαίρου 5x5 στον περιβάλλοντα χώρο του Σταδίου, όπως περιγράφονται στις σχετικές τεχνικές προδιαγραφές.

Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, περιλαμβάνονται οι εξής εργασίες:

- Εργασίες γενικών εκσκαφών
- Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού. Για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30.
- Εργασίες ξυλοτύπων
- Προμήθεια και τοποθέτηση χαλύβδινων οπλισμών
- Προμήθεια και τοποθέτηση μεταλλικών εστιών ποδοσφαίρου 5x5
- Προμήθεια και τοποθέτηση γαλβανισμένων σιδηροσωλήνων
- Προμήθεια και τοποθέτηση συρματοπλέγματος
- Προμήθεια και τοποθέτηση σιδηρών θυρών
- Διαγράμμιση γηπέδου ποδοσφαίρου
- Κατασκευή υποδομής χλοοτάπητα από θραυστό υλικό
- Προμήθεια και τοποθέτηση συνθετικού χλοοτάπητα
- Προμήθεια και τοποθέτηση ελαστικού τρίμματος (καουτσούκ)
- Κατασκευή καναλιών αποστράγγισης δαπέδων
- Κατασκευή τυποποιημένων φρεατίων αποστράγγισης και αποχέτευσης ομβρίων
- Εργασίες φωτισμού στο χώρο του γηπέδου 5X5.

Έργα Πολιτικού Μηχανικού	(€):	67.026,60
	(ολογράφως):	Εξήντα επτά χιλιάδες είκοσι έξι ευρώ και εξήντα λεπτά
Έργα Ηλεκτρομηχανολόγου	(€):	15.000,00
	(ολογράφως):	Δέκα πέντε χιλιάδες ευρώ

Μοίρες, 22 – 05 – 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Σταύρος Χαλκιαδάκης

Πολιτικός Μηχανικός

Μοίρες, 22 – 05 – 2023

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Δ/νσης Πολεοδ. &
Τεχνικών Υπηρεσιών

Νεκτάριος Δαριβιανάκης

Δρ. Πολιτικός Μηχανικός