

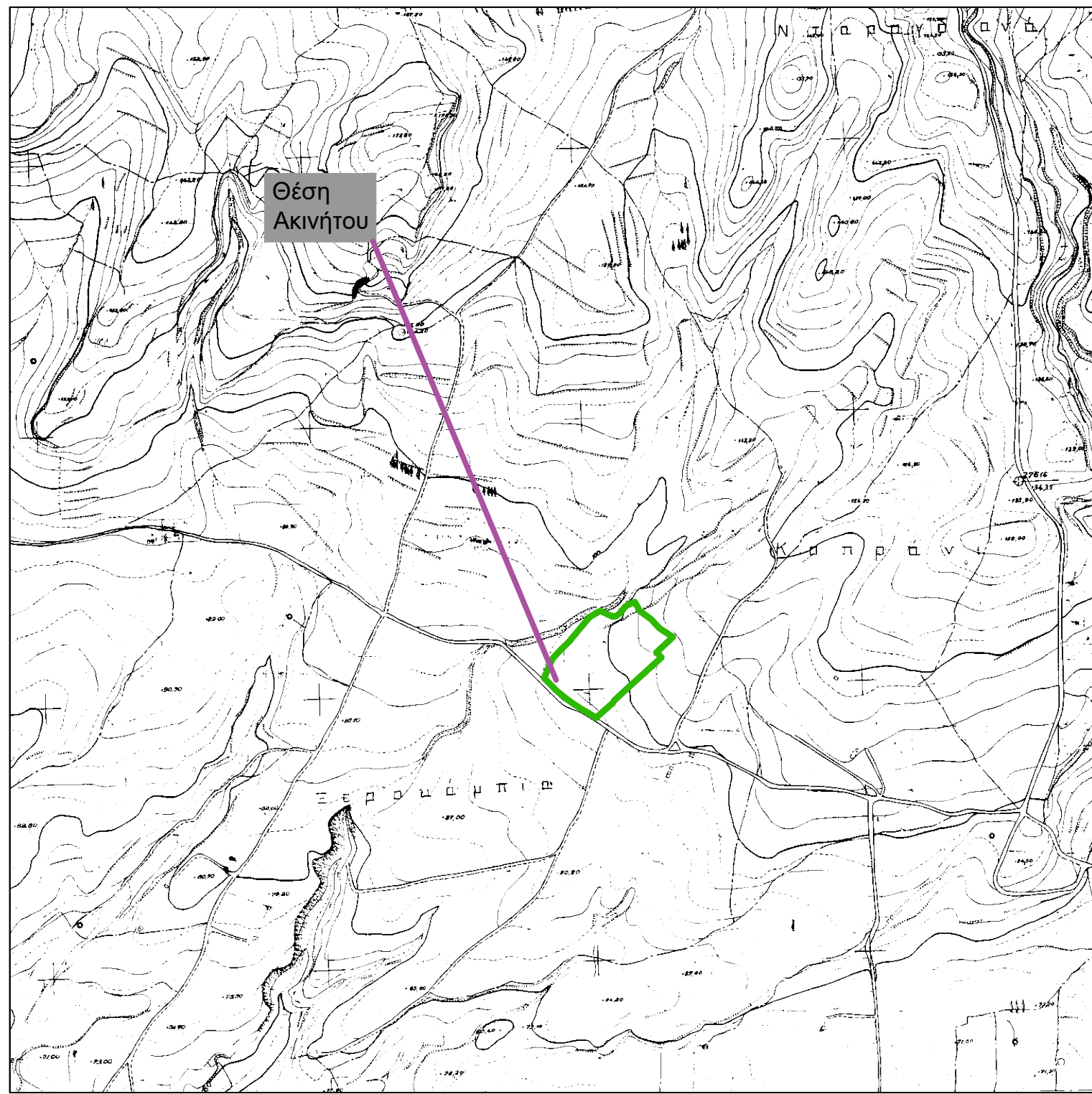
Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη με τη θέση του ακινήτου, Κτηματολόγιο ΑΕ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ 87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A1	577958.001	3879253.906	20.60
A2	577942.986	3879239.804	5.03
A3	577940.446	3879235.467	39.42
A4	577911.040	3879209.210	1.44
A5	577910.062	3879208.152	5.80
A6	577905.170	3879211.275	8.21
A7	577898.196	3879215.604	11.16
A8	577889.719	3879220.502	5.69
A9	577880.190	3879226.313	10.37
A10	577875.409	3879229.406	7.29
A11	577866.691	3879235.024	6.64
A12	577860.808	3879239.338	9.28
A13	577855.457	3879243.269	10.25
A14	577848.102	3879248.923	12.23
A15	577841.874	3879254.068	16.17
A16	577834.160	3879260.811	6.60
A17	577825.742	3879269.683	10.96
A18	577814.605	3879281.397	8.20
A19	577815.767	3879287.630	12.31
A20	577820.958	3879297.754	5.19
A21	577824.229	3879305.272	10.02
A22	577829.389	3879316.445	9.96
A23	577832.774	3879320.380	23.31
A24	577839.401	3879327.899	3.07
A25	577846.321	3879335.058	3.17
A26	577862.920	3879351.425	9.25
A27	577864.557	3879354.021	18.84
A28	577866.482	3879356.534	20.89
A29	577872.591	3879363.478	16.47
A30	577884.564	3879378.027	6.08
A31	577898.023	3879393.999	11.12
A32	577912.188	3879402.394	14.20
A33	577917.623	3879405.115	5.77
A34	577927.765	3879400.544	7.72
A35	577940.745	3879394.794	4.02
A36	577946.462	3879395.577	11.97
A37	577952.802	3879399.980	5.70
A38	577955.760	3879402.696	15.00
A39	577962.852	3879412.338	18.90
A40	577967.490	3879415.655	26.79
A41	577981.253	3879421.622	21.44
A42	577990.566	3879405.180	12.82
A43	578012.029	3879389.139	17.23
A44	578026.619	3879373.428	41.55
A45	578037.363	3879366.434	3.43
A46	578051.667	3879356.829	9.83
A47	578020.994	3879328.804	22.99
A48	578023.436	3879326.399	74.73
A49	578030.442	3879319.498	
A50	578013.400	3879304.067	
A1	577958.001	3879253.906	

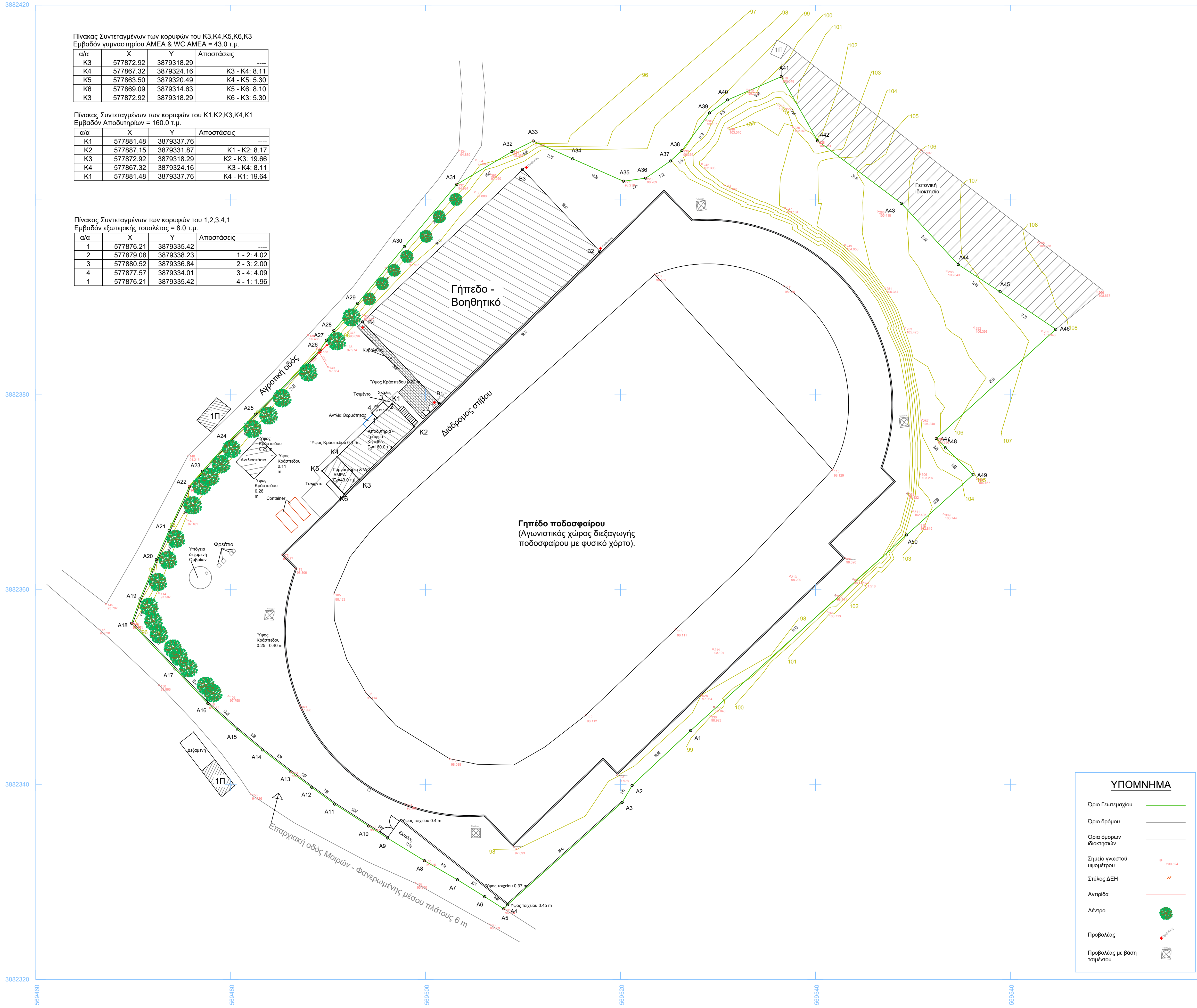
$E=1/2 \Sigma(X_i+X_{i+1}) \cdot (Y_i-Y_{i+1})$
E= 27221.35 τ.μ.

Απόσπασμα φύλλων Χάρτη 95463 της Γ.Υ.Σ. με τη θέση του γεωτεμαχίου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
B1	577893.622	3879337.693	56.73
B2	577934.702	3879376.815	28.87
B3	577914.911	3879397.838	56.73
B4	577873.831	3879358.717	28.87
B1	577893.622	3879337.693	

$E=1/2 \Sigma(X_i+X_{i+1}) \cdot (Y_i-Y_{i+1})$
E= 1637.91 τ.μ.



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Συντελεστής δόμησης: 0,2
 Μέγιστη κάλυψη (%): 10%
 Μέγιστο ύψος κτίριου: 7,5 μ.
 Ελάχιστο πρόσωπο: 25 μ.
 Παρεκκλίσεις:
 α) προϋποθέτουμε της 31/11/2003
 Ελάχιστο εμβαδόν 4000 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδόν = 27221,35 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας.
4. Η εξέταση και οι μετρήσεις του διαγράμματος πραγματοποιήθηκαν με δέκτη GNSS TopCon GR-5 μέσω του ιδιαιτικού δικτύου σταθμών URANUS της TopCon.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 1977)

Δήλωση σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-.....-Α47-Α48-Α49-50-Α1 και εμβαδό 27221.35 τ.μ., ότι:

1. Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα και σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2. Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΟΕ, εκτός ΓΠΣ, εκτός Κτηματικής Περιφέρειας Μοιρών, Δημοτικής Ενότητας Μοιρών, Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου, Περιφέρειας Κρήτης
3. Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα
4. Εντός του γεωτεμαχίου υφίσταται κτίριο που χρησιμοποιείται ως "Αποδυτήρια Ποδοσφαίρου" (Αποδυτήρια, Γραφείο Διατητών, Γραφείο Προπονητή, Αποθήκη και Πλυντήριο) συνολικού εμβαδού 160.0 τ.μ. το περίγραμμα τους στο τοπογραφικό έχει ονομασία κορυφών (Κ1-Κ2-Κ3-Κ4-Κ1). Επιπλέον υφίσταται κτίριο που λειτουργεί για τις ανάγκες εκγύμνασης και εξυπηρέτησης ατόμων με αναπηρία εμβαδού 43.0 τ.μ. και περιγράμματος (Κ3-Κ4-Κ5-Κ6-Κ3). Επιπλέον υφίστανται εξωτερικές τουαλέτες εμβαδού 8.0 τ.μ. με ονομασία περιγράμματος στο σχέδιο (1-2-3-4-1)
5. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης και οδός προϋφιστάμενη του 1923
6. Δεν συνορεύει με ρέμα σε απόσταση τουλάχιστον 20 μ. και απέχει περίπου 2050 μ. από την ακτογραμμή
7. Δεν ανήκει σε περιοχή υπο πολεοδόμηση και συνεπώς δεν υπάγεται στις διατάξεις των Ν. 1337/83 & Ν. 2508/97 περί εισφοράς σε γη και σε χρήμα
8. Βρίσκεται σε περιοχή που οι δασικοί χάρτες έχουν κυρωθεί σύμφωνα με την απόφαση 554/29-01-2021 της Διεύθυνσης Δασών Ηρακλείου και δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Χαρακτηρισμός έκτασης Α/Α. Επίσης δεν ανήκει σε περιοχή NATURA 2000.
9. Δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.
10. Βρίσκεται σε περιοχή όπου έχει πραγματοποιηθεί η πρώτη ανάρτηση Κτηματολογίου και έχει ΚΛΑΕΚ: 171121406211

Μοίρες, 12-2022

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011, άρθρο 9)

Ο Δήμαρχος Φαιστού Νικολάκης Γρηγόριος δηλώνω ότι:

1. Τα αρχικά και υλοποιημένα έρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-.....-Α47-Α48-Α49-50-Α1 και εμβαδό 27221.35 τ.μ., που βρίσκεται στην Κτηματική περιφέρεια της κοινότητας Τυμπακίου υποδείχθηκαν από εμένα.
2. Το γήπεδο έχει καταστηθεί πριν την 24-04-1977
3. Το γήπεδο δεν βαρύνεται με δουλεία διέλευσης.

Μοίρες, 12-2022

03/2023

ΕΡΓΟ

ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΟΙΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ "ΞΕΡΟΚΑΜΠΙΑ"
 ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΟΙΡΩΝ (ΕΚΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ)
 ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΜΟΙΡΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ Πολιτικός Μηχανικός Π.Ε. Δήμου Φαιστού

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
A1

ΣΥΝΤΑΧΟΝΚΕ

Ο Πρωταρχικός Δήμος Φαιστού & Τεχνικών Υπηρεσιών

ΣΤΑΥΡΟΣ ΧΑΛΚΙΑΔΑΚΗΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΔΑΡΒΙΝΑΝΑΚΗΣ
 Δρ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ