

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΦΑΙΣΤΟΥ  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΜΕΛΕΤΩΝ**

**ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ:**

**«Μελέτη σκοπιμότητας της αντισεισμικής αποκατάστασης του  
Δημοτικού Σχολείου Γαλιάς»**

Προϋπολογισμός : **13.145,57** ευρώ με ΦΠΑ

Κωδικός προϋπολογισμού: 61.7413.0003

**ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2018**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Ο Δήμος Φαιστού στην προσπάθεια αναβάθμισης των σχολικών μονάδων που διαθέτει, προτίθεται να προβεί στην εκπόνηση της μελέτης σκοπιμότητας της αντισεισμικής αποκατάστασης του κτιρίου του Δημοτικού Σχολείου Γαλιάς καθώς και στην τοπογραφική αποτύπωση του περιβάλλοντος χώρου ολόκληρου του σχολικού συγκροτήματος.

Το σχολικό συγκρότημα του Δημοτικού Σχολείου (εικόνα 1) βρίσκεται εντός του οικισμού «Γαλιά» σε ιδιόκτητο οικόπεδο του Δήμου Φαιστού.



**Εικόνα 1:** Δημοτικό Σχολείο Γαλιάς, Δήμου Φαιστού.

Η παρούσα προεκτίμηση αμοιβής περιλαμβάνει τις παρακάτω κατηγορίες μελετών ενώ αναφέρεται συνοπτικά και το μελετητικό αντικείμενο ανά κατηγορία :

1. Στατικά (κατηγορία 08) : για την μελέτη σκοπιμότητας της στατικής αποκατάστασης του Δημοτικού Σχολείου Γαλιάς.  
Στην μελέτη αυτή θα συμπεριλαμβάνεται η αποτύπωση του φέροντος οργανισμού του υφισταμένου κτηρίου, η μελέτη αποτίμησης του σύμφωνα με τον ΚΑΝ.ΕΠΕ. και των υπαρχόντων εδαφοτεχνικών δεδομένων της περιοχής του κτίσματος.  
Επίσης η μελέτη σκοπιμότητας θα συμπεριλαμβάνει και την τελική τεχνική έκθεση της αποτίμησης που θα εμπεριέχει και την τεχνική συγκριτική αξιολόγηση των επεμβάσεων ανακατασκευής του υφισταμένου κτηρίου, σε σχέση με την κατασκευή νέου σύγχρονου κτηρίου.
2. Τοπογραφική Αποτύπωση (κατηγορία 16) : για την εκπόνηση της τοπογραφικής αποτύπωσης ολόκληρου του σχολικού συγκροτήματος.

Η μελέτη δύναται να ανατεθεί σε μελετητές κατόχους μελετητικών στις παρακάτω κατηγορίες :

1. Στατικές μελέτες κατηγορία 08
2. Τοπογραφικές μελέτες κατηγορία 16

και τα ποσά των αμοιβών που πρόεκυψαν από τις προεκτιμήσεις για κάθε κατηγορία :

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

α/α	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΕΩΝ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ )
1	ΣΤΑΤΙΚΑ	08	8.784,77 €
2	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ	16	1.816,50 €
ΣΥΝΟΛΑ			10.601,27 €
ΦΠΑ 24%			2.544,30 €
ΤΕΛΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			13.145,57 €

Οι εργασίες της μελέτης θα εκτελεστούν σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης μεταξύ Εργοδότη και Αναδόχου, τις οδηγίες της Επιβλέπουσας Υπηρεσίας καθώς επίσης και τις τεχνικές προδιαγραφές του Π.Δ. 696/1974 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η προεκτιμώμενη αμοιβή του αναδόχου έγινε σύμφωνα με τις Α.Π ΔΜΕΟ/α/ο/1257/05 όπως τροποποιήθηκε από τις ΔΜΕΟ/α/ο/1347/05 και ΔΜΕΟ/α/ο/2361/05 αποφάσεις του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ και ανέρχεται στο ποσό των **13.145,57 €** συμπεριλαμβανομένης και της δαπάνης για την πληρωμή του ΦΠΑ 24% .

Ο Προϊστάμενος

Δν/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών

Νεκτάριος Δαριβιανάκης

Δρ. Πολιτικός Μηχ/κος

# ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

### 1 Στατική μελέτη (κατηγορία 08)

#### 1.1 Στατική αποτύπωση κτιρίου

Πρόκειται να εκπονηθεί η στατική αποτύπωση ενός σχολικού κτιρίου μέσης εκπαίδευσης συνολικού εμβαδού 400τμ. Θα γίνει αντισεισμικός υπολογισμός του κτιρίου.

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

$E=400\tau\mu$  (εμβαδόν σχολικού κτιρίου μέσης εκπαίδευσης)

$TA_0=9,75\tau\mu$  (σχολικό κτίριο μέσης εκπαίδευσης)

$\Sigma B_v=1,00\mu$  (σχολικό κτίριο μέσης εκπαίδευσης)

$\Sigma_{\Sigma T}=0,30$  (σχολικό κτίριο μέσης εκπαίδευσης)

$\kappa=3$  (κατηγορία III στατικής μελέτης)

$\mu=37$  (κατηγορία III στατικής μελέτης)

$\tau_{\kappa}=1,211$  Εγκύκλιος 4/2018 του Υπουργείου Υποδομών, & Μεταφορών (Αρ. Πρωτ.

ΔΝΣβ/ οικ. 21613/Φ.Ν. 439.6)

Αρα η αμοιβή της πλήρης μελέτης είναι:

$$A = \left( \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E * (TA_0) * \Sigma B_v * \Sigma_{\Sigma T} * 100}{178,3 * \tau_{\kappa}}}} \right) * 1,06 * E * TA_0 * \Sigma B_v * \Sigma_{\Sigma T} * \tau_{\kappa}$$

$$A = 11.321,82 \text{ €}$$

Η αμοιβή της αποτύπωσης είναι το 75% της αμοιβής της προμελέτης, ήτοι:

$$A = 0,75 * 0,35 * 11.321,82 = \underline{2.971,97 \text{ €}}$$

#### 1.2 Μελέτη σκοπιμότητας αντισεισμικής αποκατάστασης

Η αμοιβή για τη σύνταξη της μελέτης σκοπιμότητας της αντισεισμικής αποκατάστασης θα υπολογιστεί ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ενός διπλωματούχου μηχανικού.

Συγκεκριμένα θα απαιτηθούν 16 ημέρες ενός επιστήμονα με 10ετή εμπειρία.

Η αμοιβή προκύπτει:

$$A = 16 * \tau_{\kappa} * 300 = \underline{5.812,80 \text{ €}}$$

### 2 Τοπογραφική Αποτύπωση Οικοπέδου

Πρόκειται να εκπονηθεί η τοπογραφική αποτύπωση ολοκλήρου του οικοπέδου. Το οικόπεδο έχει επιφάνεια περίπου 2στρ. Επίσης θα εγκατασταθούν 10 πολυγωνομετρικά σημεία, εκ των οποίων τα 2 θα έχουν μόνιμα σήμανση. Τέλος θα απαιτηθούν 2 τριγωνομετρικά σημεία (εμπροσθοτομίες). Ο υπολογισμός των αμοιβών γίνεται με βάση τα άρθρα ΤΟΠ.2, ΤΟΠ.3 και ΤΟΠ.6Α του κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών.

Τα στοιχεία για τον υπολογισμό της αμοιβής είναι:

E=2στρ	(εμβαδόν οικοπέδου εντός κατοικημένων περιοχών σε κλίμακα 1:100)
A=180€	(οικόπεδο εντός κατοικημένων περιοχών σε κλίμακα 1:100)
N <sub>ΤΡ</sub> =2	(τριγωνομετρικά σημεία - εμπροσθοτομίες)
A <sub>ΤΡ</sub> =350€	(τριγωνομετρικά σημεία - εμπροσθοτομίες)
N <sub>ΠΟ</sub> =6	(πολυγωνομετρικά σημεία - εντός κατοικημένων περιοχών)
A <sub>ΠΟ</sub> =65€	(τριγωνομετρικά σημεία - εμπροσθοτομίες)
N <sub>ΠΟ,ΣΗ</sub> =2	(μόνιμη σήμανση πολυγωνομετρικών σημείων)
A <sub>ΠΟ,ΣΗ</sub> =25€	(τριγωνομετρικά σημεία - εμπροσθοτομίες)
Σ <sub>ΗΜ</sub> =0,02	(αποχέτευση σχολικού κτιρίου)
τ <sub>κ</sub> =1,211	

Άρα η αμοιβή της τοπογραφικής μελέτης είναι:

$$A = (2 \cdot 180 + 2 \cdot 350 + 6 \cdot 65 + 2 \cdot 25) \cdot \tau_{\kappa} = 1.816,50 \text{€}$$

A=1.816,50€

Οι τελικές αμοιβές είναι:

- Στατικά (κατ. 08): = 2.971,97+5.812,80 = 8.784,77 €
- Τοπογραφική αποτύπωση (κατ. 16): 1.816,50 €

ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ) :	<b>10.601,27 €</b>
Φ.Π.Α 24%:	2.544,30 €
<b>ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ) :</b>	<b><u>13.145,57 €</u></b>

Ο Προϊστάμενος της  
Δν/σης Τεχνικών Έργων & Μελετών

Νεκτάριος Δαριβιανάκης

Πολιτικός Μηχ/κος